

**Aalborg Grundejerforening
Boulevarden 11, 1.sal
9000 Aalborg
Tlf. 98 12 05 00**

RE F E R A T

Grundejerforeningen Lindholm Brygge.

Torsdag den 7. maj 2009 kl. 11.00, afholdtes der ordinær generalforsamling hos Tamu centret, Lindholm Brygge 8, 9400 Nørresundby, med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Bestyrelsens årsberetning**
- 3. Godkendelse af årsregnskab, herunder driftsresultat og status**
- 4. Fastlæggelse af budget for det kommende år efter indstilling fra bestyrelsen, og i tilknytning hertil fastsættelse af kontingent**
- 5. Indkomne forslag fra grundejerforeningens bestyrelse og medlemmer**
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**
På valg er:
Anne Dorthe Lillelund-PFA Ejendomme
Niels Ebbe-Andelsboligforeningen Høje Brygge
Svend Jensen-Sundby Hvorup Boligselskab
Vilhelm Mortensen- Andelsboligforeningen Lindholm Brygge
Bjarne Lyngø-Andelsboligforeningen Strandholm I
- 7. Valg af suppleanter.**
På valg er:
1. suppleant- Kjeld Holm-Andelsboligforeningen Fjordhusene
2. suppleant- Thomas Jensen-Andelsboligforeningen Strandholm II
- 8. Valg af revisor**
På valg er:
Revisionsfirmaet, Revisorerne i Centrum
- 9. Eventuelt**

ad 1. Valg af dirigent

Formand Bjarne Lyngø bød velkommen, og foreslog Anne Dorthe Lillelund PFA, som dirigent.

Til dirigent valgtes Anne Dorthe Lillelund, der konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet med gældende varsel, der er 14 dage, jf. vedtægternes § 17,2 idet indkaldelsesskrivelse er udsendt pr. brev af den 14. april 2009 til ejerne.

Generalforsamlingen var repræsenteret ved 12 medlemmer med et samlet fordelingstal på 5127774821, samt Finn Hedegaard Nielsen, Aalborg Grundejerforening.

Generalforsamlingen er således lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

ad. 2. Bestyrelsens årsberetning.

Formand Bjarne Lyngø aflagde bestyrelsens årsberetning.

Der har i det forløbne år været afholdt 3 bestyrelsesmøder, og 4 byggemøder, samt et enkelt bankmøde i forbindelse med Mælkekajens entrepriise.

Årets altoverskyggende opgave for bestyrelsen har været gennemførelsen af Mælkekajens renovering.

Denne er nu tilendebragt, og afleveringsforretning har været afholdt 23 januar. De udestående par punkter, som ikke kunne udføres p.g.a. vinteren, bl. a. opretning af udenomsarealer ved den nedlagte byggeplads, er nu udført.

Formanden konstaterede at den samlede udgift til renoveringen udgør kr. 1.865.253,35, mod budgetteret kr. 1.875.000,00, altså en besparelse på ca. kr. 10.000,00.

Af andre opgaver som er løst i løbet af året nævnte formanden, problemet med kørsel af biler på sti mod fjorden, Bjarne har afholdt møde med Arne Skov Aalborg kommune, og kommunen har lovet at opsætte yderligere afspærring med 4 pullerter, for at forhindre bilkørsel på stien.

Stigningen i elforbruget i 2007 er blevet undersøgt, det viser sig at årsagen skyldes en forskydning i afregningstidspunktet fra elselskabet.

Forbruget har i de seneste 3 år været konstant i kwh.

Der har været fremkommet ønske om, at klippe træerne ved cykelstien, men det ønsker Teknisk Forvaltning ikke at udføre.

Desuden er aftalen med TAMU, omkring snerydning og glatførebekæmpelse, blevet gennemgået, og rettet til så alle foreningens områder nu er dækket.

Til sidst takkede Bjarne den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde i året.

Herefter var der mulighed for at kommentere formandens beretning.

Der var kommentarer til snerydningen og rep. af gadelyset, hvilke bestyrelsen tog til efterretning.

Et medlem roste forløbet af renoveringen af Mælkekajen, som var forløbet med mindst mulige gener for beboerne.

Et andet medlem oplyste, at problemet med badning og støj af unge mennesker, har været betydeligt mindre i sommeren 2008.

Beretning blev herefter godkendt.

ad. 3. Godkendelse af årsregnskab, herunder driftsresultat og status.

Det med regnskabet udsendte årsregnskab blev gennemgået af Finn Hedegaard Nielsen, Aalborg Grundejerforening.

Regnskabet udviste et underskud på kr. 1.613.721,68, efter afholdelse af udgifter til renovering af Mælkekajen på kr. 1.793.038,16.

Bestyrelsen forslag til resultatdisponering:

Overført til renovering/hensættelser	kr. 1.643.038,16
Overført til næste år	<u>kr. (29.316,48)</u>
	Kr. 1.613.721,68

Herefter var der mulighed for at stille uddybende spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

ad. 4. Fastsættelse af budget for det kommende år, efter indstilling fra bestyrelsen, og i tilknytning hertil fastsættelse af kontingent.

Budget for perioden 1/1-2009-31/12-2009, blev gennemgået.

Budgettet balancerer med kr. 390.326,00, hvoraf kr. 48.426,00 er afsat til vedligeholdelse.

Det udsendte budget, som er baseret på uændrede kontingent indbetalinger, godkendtes herefter.

ad. 5. Indkomne forslag fra grundejerforeningens bestyrelse og medlemmer.

Der var til generalforsamlingen indkommet forslag fra A/B Strandholm 5, om at rykke tidspunktet for afholdelse af generalforsamling til kl. 16 eller 17.

Der var på generalforsamlingen delte meninger om, hvilke tidspunkt på dagen man skal afholde generalforsamlingen.

Der var enighed om at den nye bestyrelse, arbejder videre med at finde et tidspunkt, som passer så mange som muligt.

ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer, og vælges for et år af gangen.

På valg er:

Anne Dorthe Lillelund-PFA Ejendomme

Niels Ebbe-Andelsboligforeningen Høje Brygge

Svend Jensen-Sundby Hvorup Boligselskab

Vilhelm Mortensen-Andelsboligforeningen Lindholm Brygge

Bjarne Lyngø-Andelsboligforeningen Strandholm I

Foreslået til valg til bestyrelsen blev:

Anne Dorthe Lillelund PFA
Bent Hoff A/B Høje Brygge
Vilhelm Mortensen-Andelsboligforeningen Lindholm Brygge
Carsten Tidselbak E/F Panoramabo
Svend Jensen-Sundby Hvorup Boligselskab
Jørgen Clausen A/B Strandholm 1

Der blev herefter afholdt skriftlig afstemning, og valgt blev:

Anne Dorthe Lillelund PFA
Bent Hoff A/B Høje Brygge
Vilhelm Mortensen A/B Lindholm Brygge
Carsten Tidselbak E/F Panoramabo
Svend Jensen Sundby Hvorup Boligselskab

ad. 7. Valg af suppleanter.

På valg er:

1. suppleant Kjeld Holm-Andelsboligforeningen Fjordhusene
2. suppleant Thomas Jensen-Andelsboligforeningen Strandholm II

Valgt blev:

1. suppleant Kjeld Holm A/B Fjordhusene
2. suppleant Jørgen Clausen A/B Strandholm 1

ad. 8. Valg af revisor

På valg er revisionsfirmaet, Revisorerne i Centrum.

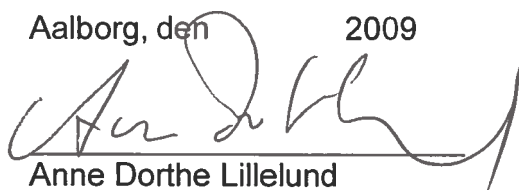
Valgt blev revisionsfirmaet, Revisorerne i Centrum.

ad. 9. Eventuelt

Der var forslag om at bestyrelsen arbejder med, at få udført en fartdæmpning på vejen Lindholm Brygge.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, og generalforsamlingen blev hævet.

Aalborg, den 2009



Anne Dorthe Lillelund
Dirigent.



Finn Hedegaard Nielsen
Referent